



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 25
Tasa reguladora de la cesión de uso de las viviendas propiedad del Ayuntamiento de Ermua para los servicios de alojamiento temporal por urgencia social y emergencia social

25. Ordenantza Fiskala
Gizarte-urgentzia eta gizarte-larrialdietan aldi baterako ostatu-zerbitzuetarako Ermuko Udalaren jabetzako etxebizitzaren erabilera lagatzeagatiko Tasa

HOJA 86. ORRIA

I. XEDAPEN OROKORRA

1. ARTIKULUA

Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauaren 21. artikuluan xedatutakoaren arabera, Gizarte Zerbitzuei atxikitako etxebizitzak aldi batez erabileragatiko tasa ezartzen da, Gizarte Zerbitzuen arloan aplikatu beharreko araudia betetzeko

Erreferentziako lege-esparrua honako hau da: 12/2008 Legea, abenduaren 5koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Gizarte Zerbitzuei buruzkoa, eta 185/2015 Dekretua, 2015eko urriaren 6koa, Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren Prestazio eta Zerbitzuen Zorroari buruzkoa, hura garatzen duena (Ostatu-zerbitzuak/Harrera-pisua (1.9.1)). Bi modalitate ditu: gizarte-larrialdiko egoeretarako harrera-etxebizitza; etxeko indarkeriaren biktima diren emakumeentzako harrera-pisua.

Bi kasuetan, aldi baterako premiazko bizi-toki-baliabide hori nahitaez eduki behar dela ezartzen da, nahiz eta 2015eko urriaren 6ko 185/2015 Dekretuak Babeslekuaren doakotasun-erregimena ezartzen zuen, eta, horregatik, zerbitzu hori ordenantza honen aplikazio-eremutik kanpo geratzen da.

Izaera sozialeko bizi-toki-premien ondoriozko egoerei erantzuteko, Ermuko Udalak Udala Gizarte Zerbitzuen esku jartzen ditu honako zerbitzu hauetarako behar diren etxebizitzak:

- *Gizarte-larrialdiko etxebizitza;*
- *Etxebizitza egokitua;*
- *Aldi baterako ostatu komunitarioa.*

I. DISPOSICIÓN GENERAL

ARTÍCULO 1

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Bizkaia, se establece la Tasa por el uso temporal de las viviendas adscritas a los Servicios Sociales para cumplir con la normativa de aplicación en materia de Servicios Sociales.

El marco legal de referencia son la Ley 12/2008, 5 de diciembre, de Servicios Sociales del País Vasco, y el Decreto 185/2015, de 6 de octubre de 2015, de Cartera de prestaciones y servicios del Sistema vasco de Servicios Sociales, que la desarrolla (Servicios de alojamiento/Piso de acogida (1.9.1), que presenta dos modalidades: Piso de acogida para la atención de situaciones de urgencia social; Piso de acogida para mujeres víctimas de violencia doméstica).

En ambos casos, se determina la obligatoriedad de disponer de este recurso de alojamiento urgente de carácter temporal, si bien el Decreto 185/2015, de 6 de octubre de 2015 establece el régimen de gratuidad del Piso Refugio, motivo por el que dicho servicio queda fuera del ámbito de aplicación de la presente ordenanza.

Para dar respuesta a las diferentes situaciones derivadas de las necesidades de alojamiento de carácter social, el Ayuntamiento de Ermua pone a disposición de los Servicios Sociales Municipales las viviendas necesarias para los siguientes servicios:

- Piso de Emergencia Social;
- Piso adaptado;
- Alojamiento comunitario temporal.

II. ZERGA EGITATEA

2. ARTIKULUA

Zerga egitatea gizarte larrialdietarako etxebizitzaren aldi baterako erabilera da, dela hondamen egoera bategatik, dela bat-bateko beharrian jakin bategatik edota ohiko etxebizitza galtzeagatik, betiere gizarte-zerbitzuen erabakiz.

III. SUBJEKTU PASIBOA

3. ARTIKULUA

Larrialdietarako etxebizitza erabiltzeko dagokion araudiak ezarritako baldintza guztiak bete eta horren erabiltzaile izaera lortzen dutenak, etxebizitza erabiltzeko Udalaren baimena eskuratzen badute, ordenantza honetan araupetutako tasaren subjektu pasiboak izango dira. Hain zuzen ere, ordenantza hori du jatorri udalaren baimenak.

Ordenantza honek honako etxebizitza hauen koordainketa arautzen du:

- *Etxebizitza egokitua;*
- *Gizarte-larrialdiko etxebizitza;*
- *Aldi baterako ostatu komunitarioa.*

IV. ETXEBIZITZA ERABILTZEKO ARAUBIDEA

4. ARTIKULUA

Udal-bizitokien erabilera lagatzeko kontratuaren esleipendun izan ahalko dira Gizarte-Larrialdiko etxebizitzaren erabilera Eskuratzeko Prozeduran ezarritako baldintzak betetzen dituzten bizikidetzta-unitateak (BU), Udal Gizarte Zerbitzuek dagokion espediente individualizatua izapidetu ondoren. Espediente horrek nahitaezko txosten loteslea izango du, eta Ordezkaritzaren Dekretu bidez emaniko ebazpena, Udaleko Gizarte Zerbitzuetako edo, hala badagokio, Berdintasun Saileko zinegotziak sinatua.

II. HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 2

El hecho imponible viene determinado por la utilización temporal de viviendas de urgencia social, bien sea ésta derivada de una situación de catástrofe, necesidad puntual sobrevenida o pérdida de vivienda habitual, sujeta a prescripción de los Servicios Sociales.

III. SUJETO PASIVO

ARTÍCULO 3

Serán sujetos pasivos de la Tasa regulada en la presente Ordenanza, las personas que cumpliendo todos los requisitos establecidos en el Reglamento correspondiente, obtengan la condición de usuarias de la misma, de la que deriva la autorización municipal preceptiva.

Las viviendas cuyo copago se regula por la presente Ordenanza son:

- Piso adaptado;
- Vivienda de emergencia social;
- Alojamiento comunitario temporal.

IV. RÉGIMEN DE ACCESO

ARTÍCULO 4

Podrán ser adjudicatarias del contrato de cesión de uso de alojamientos municipales las Unidades de Convivencia (UC) que cumplan con los requisitos establecidos en el Procedimiento de Acceso al uso de viviendas de urgencia social, previa tramitación del correspondiente expediente individualizado, tramitado por los Servicios Sociales Municipales, que contendrá el informe preceptivo y vinculante y la resolución mediante Decreto de Delegación firmado por el/la Concej/a del Departamento de SS Sociales Municipales o de Igualdad en su caso.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 25
Tasa reguladora de la cesión de uso de las viviendas propiedad del Ayuntamiento de Ermua para los servicios de alojamiento temporal por urgencia social y emergencia social

25. Ordenantza Fiskala
Gizarte-urgentzia eta gizarte-larrialdietan aldi baterako ostatu-zerbitzuetarako Ermuko Udalaren jabetzako etxebizitzaren erabilera lagatzeagatik Tasa

HOJA 87. ORRIA

5. ARTIKULUA

Ostatu-baliabideak erabiltzeagatik ordenantza honetan araututako tasak kasuan kasuko erregelamenduetan ezarritako iraupena izango du, izan daitezkeen luzapenak barne, baldin eta luzapena izapidetzeko unean etxebizitzaren erabilera ematea eragin zuen egoera ez dela aldatu egiaztatzen bada.

Luzapena aitortzeko, udal gizarte-zerbitzuek aldeko beste txosten bat egin beharko dute, eta Eskuordetze Dekretu bidez ebatzi beharko da.

6. ARTIKULUA

Ermuko Udalak zehaztutako epea igaro eta beharrezana amaitu dela egiaztatu ostean, erabiltzeko lagatzearen aldia amaituta dagoela jakinaraziko da, garaiz eta behar den bezala, eta horrek dagokion tasaren ordainketa etetea ekarriko du berekin.

Lagatze-aldia amaitu dela jakinarazi eta hilabete bat izango du, gehienez, bizikidetzak unitate onuradunak, esleitu zaion bitxitoki-baliabidea husteko.

Epealdi hori amaitu ondoren, etxebizitzaren erabilera lagata duen bizikidetzak unitateak etxebizitza husten ez badu, Udalak higiezinaren jabetza osoa berreskuratzeko izapide administratibo edo judicialak abiaraziko ditu.

V. PREZIO PUBLIKOA

7. ARTIKULUA

Koordinaketa dagokien gizarte-zerbitzuen prezioak eta tasa publikoak ezartzeko Euskal Herriko Gizarte Zerbitzuei buruzko abenduaren 5eko 12/2008 Legeari jarraikiz, kontuan hartu

ARTÍCULO 5

La tasa regulada en la presente ordenanza por el uso de los recursos de alojamiento tendrá una duración establecida en los reglamentos correspondientes, incluida las prórrogas a las que hubiera lugar, siempre que se acredite que la situación que motivó la concesión de uso de la vivienda no haya variado en el momento de tramitarse la referida prórroga.

La concesión de la prórroga requerirá la tramitación de un nuevo informe favorable de los Servicios Sociales Municipales así como de la preceptiva resolución mediante Decreto de Delegación.

ARTÍCULO 6

Transcurrido el plazo establecido por el Ayuntamiento de Ermua y una vez verificada la finalización de la situación de necesidad, se notificará en tiempo y forma la finalización de la cesión de uso que conllevará la suspensión del pago de la tasa correspondiente.

La UC beneficiaria estará obligada al desalojo del recurso de alojamiento que le haya sido asignada en un plazo no superior a un mes desde la notificación de finalización de dicha cesión

Si transcurrido dicho plazo la UC titular de la cesión de uso no abandonara la vivienda, el Ayuntamiento iniciará los trámites administrativos y/o judiciales para la plena recuperación de la posesión del inmueble.

V. PRECIO PÚBLICO

ARTÍCULO 7

En virtud de la Ley 12/2008, 5 de diciembre, de Servicios Sociales del País Vasco, para la fijación de los precios y tasas públicas de los Servicios Sociales sujetos a copago, se

behar dira zerbitzu-mota, prestazioaren kostua eta eskatzailearen ahalmen ekonomikoa

Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren Prestazio eta Zerbitzuen Zorroari buruzko 2015eko urriaren 6ko 185/2015 Dekretua aplikatuz, gizarte-larrialdiko ostatu-zerbitzuetarako sarbideak koordainketa behar du, genero-indarkeriaren biktima diren emakumeentzako eta haren mendeko pertsonentzako harrera-etxebizitzak izan ezik, hori doakoak izango baita.

Ordenantza honen ondorioetarako, aldi baterako bizitoki bat erabiltzeagatiko tasa Etxebidek berak kudeatzen dituen etxebizitza publikoetarako ezarritako alokairu-prezioen arabera finkatuko da.

Esleitutako aldi baterako ostatua etxebizitzaren zati baten alokairuari dagokionean, erabilera komunitarioa delako, prezioa bizikidetzaren unitateak okupatzen duen plaza-kopuruaren arabera ezarriko da. Hala ere, ordaindu beharreko tasa, hilekoa, bizikidetzaren unitateak ordainketari aurre egiteko duen ahalmen ekonomikoaren arabera ezarriko da.

Bizikidetzaren unitateak prezio publikoa ordaintzeko duen gaitasun ekonomikoa. Emaizako tasan, estatua aldi batez erabiltzeagatiko alokairuaz gain, hornidura-gastu guztiak sartuko dira.

Era berean, bizikidetzaren unitate onuradunaren kontura izango dira erabilera okerrari egotz dakizkiokeen etxetresna elektrikoaren eta altzarien konponketak eta birjarpenak.

Ordenantza honen ondorioetarako, HILEKO ERRENTA ERABILGARRIzat edukiko da bizikidetzaren unitatearen (BU) guztizko diru-sarreretatik honako kontzeptu hauek kendu ondoren lortzen dena:

- Aurretiko zorpetzeak eragindako gastuak;

tendran en cuenta el tipo de servicio de que se trate, el coste de prestación y la capacidad económica de la persona solicitante.

En aplicación del Decreto 185/2015, de 6 de octubre de 2015, de Cartera de prestaciones y servicios del Sistema vasco de Servicios Sociales, el acceso a los servicios de alojamiento de urgencia social están sujetas a copago, a excepción de la vivienda de acogida a mujeres víctimas de violencia de género y las personas de ella dependientes, que tendrá carácter gratuito.

A los efectos de la presente ordenanza, la tasa por uso de un alojamiento temporal, se fijará de acuerdo a los precios de alquiler establecidos por Etxebide para las viviendas públicas bajo su gestión.

Cuando el alojamiento temporal asignado corresponda al alquiler de una parte de la vivienda, por tratarse de un uso comunitario, el precio se establecerá en proporción al número de plazas ocupadas por la UC que sea beneficiaria. No obstante, la tasa a satisfacer, de carácter mensual, se establecerá teniendo en función de la capacidad económica de la UC para hacer frente al pago.

En la tasa resultante, quedarán incluidos, además del alquiler por uso del alojamiento temporal, todos los gastos de suministros.

De igual modo, será de cuenta de la UC beneficiaria la reparación y reposición de los elementos electrodomésticos y de mobiliario de la vivienda cuyo deterioro sea atribuible a un mal uso.

A los efectos de la presente ordenanza, se considera RENTA DISPONIBLE MENSUAL aquella que se obtiene una vez descontados a los ingresos totales de la Unidad de Convivencia (UC) los siguientes conceptos:

- Gastos derivados del endeudamiento previo;



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 25
Tasa reguladora de la cesión de uso de las viviendas propiedad del Ayuntamiento de Ermua para los servicios de alojamiento temporal por urgencia social y emergencia social

25. Ordenantza Fiskala
Gizarte-urgentzia eta gizarte-larrialdietan aldi baterako ostatu-zerbitzuetarako Ermuko Udalaren jabetzako etxebizitzaren erabilera lagatzeagatik Tasa

HOJA 88. ORRIA

- Bizikidetzaren unitatearen mantentzeko oinarrizko gastuak. Halakotzat jotzen dira elikadura eta oinetakoak/jantziak, familiaren errentaren % 30 gehienez;
- Hezkuntzari eta osasunari lotutako beste gastu batzuk, eta premia biziko zerbitzu publikoak ordaintzeko erabiltzen direnak.
- Gastos básicos de mantenimiento de la UC, entendiendo por ellos los gastos de alimentación y vestido-calzado, hasta un máximo del 30% de la renta familiar;
- Otros gastos relacionados con la educación, la sanidad y los derivados del pago de servicios públicos de primera necesidad.

Etxebizitzaren prezio publikoaren murrizketaren kalkulua Cálculo de reducción del precio público de la vivienda		
Bizikidetzaren unitatearen osaera /Composición de la Unidad de convivencia (UC)/	Hileko errenta erabilgarria /Renta disponible mensual	Murrizketaren ehunekoa Porcentaje de reducción
Kide bat 1 miembro	<300,00 €	<i>Gehienezko prezioa: 103,00 euro hilean</i> Precio máximo: 103,00 €/mes
	301,00 €-tik 500,00 €-ra De 301,00 a 500,00 €	30%
	501,00 €-tik 700,00 €-ra De 501,00 a 700,00 €	25%
	701,00 €-tik 800,00 €-ra De 701,00 a 800,00 €	15%
	>800,00 €	0%
2 eta 3 kide 2 y 3 miembros	<500,00 €	<i>Gehienezko prezioa: 205,00 euro hilean</i> Precio máximo: 205,00 €/mes
	501,00 €-tik 700,00 €-ra De 501,00 a 700,00 €	30%
	701,00 €-tik 900,00 €-ra De 701,00 a 900,00 €	25%
	901,00 €-tik 1.000,00 €-ra De 901,00 a 1.000,00 €	15%
	> 1.000,00 €	0%
4 eta 5 kide 4 y 5 miembros	<650,00 €	<i>Gehienezko prezioa: 257,00 euro hilean</i> Precio máximo: 257,00 €/mes

	651,00 €-tik 800,00 €-ra De 651,00 a 800,00 €	30%
	801,00 €-tik 1.000,00 €-ra De 801,00 a 1.000,00 €	25%
	1.001,00 €-tik 1.100,00 €-ra De 1.001,00 a 1.100,00€	15%
	>1.101,00 €	0%
5 baino gehiago Más de 5 miembros	<700,00 €	<i>Gehienezko prezioa: 308,00 euro hilean</i> Precio máximo: 308,00 €/mes
	701,00 €-tik 900,00 €-ra De 701,00 a 900,00 €	30%
	901,00 €-tik 1.100,00 €-ra De 901,00 a 1.100,00 €	25%
	1.101,00 €-tik 1.300,00 €-ra /De 1.101,00 a 1.300,00 €	15%
	>1.301,00 €	0%

VI. ERABILERA LAGATZEKO KONTRATUA

8. ARTIKULUA

a) Erabiltzaile bihurtzeko eskatzen diren baldintzak adierazi eta egiaztatzen direnean tramitatuko da etxebizitzaren erabilera lagatzea.

b) Udalak eta onuradunak kontratua sinatuko dute, bi aldeek erabilera lagatzeko baldintzak eta bertan agertzen diren konpromisoak berariaz onartuta; besteak beste, erabilera lagatzeko epealdia eta, hala behar izanez gero, luzapena eskatzeko derrigorra.

c) Ermuko Udalak etxebizitzan dauden ondasun eta elementuen zerrenda osoa emango dio bizikidetzaren unitate onuradunari, hitzarmenean txertatzeko.

VI. CONTRATO PARA LA CESIÓN DE USOS

ARTÍCULO 8.

a) Se procederá a tramitar la concesión de cesión de uso de una vivienda cuando se acrediten y verifiquen los requisitos exigidos para la obtención de la condición de usuario/a.

b) El Ayuntamiento suscribirá un contrato con el/la beneficiario/a en el que ambas partes aceptarán expresamente las condiciones de cesión de uso y los compromisos que en el mismo se adquieran, incluido el periodo de cesión de uso y la obligatoriedad de solicitud de prórroga si ello fuera necesario

c) El Ayuntamiento de Ermua entregará a la UC beneficiaria un inventario completo de los bienes y elementos de equipamiento doméstico de que consta la vivienda, que pasará a formar parte integrante



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 25
Tasa reguladora de la cesión de uso de las viviendas propiedad del Ayuntamiento de Ermua para los servicios de alojamiento temporal por urgencia social y emergencia social

25. Ordenantza Fiskala
Gizarte-urgentzia eta gizarte-larrialdietan aldi baterako ostatu-zerbitzuetarako Ermuko Udalaren jabetzako etxebizitzaren erabilera lagatzeagatiko Tasa

HOJA 89. ORRIA

del convenio.

d) Bizikidetzaren unitate onuradunak erabilera pertsonaleko gauzak bakarrik eraman ahal izango ditu esleitutako aldi baterako ostatu-baliabidera, eta berariaz debekatuta egongo da norbere etxeako ekipamendua erabiltzea, instalazio horiek beharrezko ekipamendua dutelako.

e) Ermuko Udalak prezio publiko bat ezarriko du bizitoki bakoitzaren ezaugarrien arabera, horren erabilera emateagatik, eta hilerio fakturatuko zaio bizikidetzaren unitate onuradunaren titularrari.

f) Bizikidetzaren unitate onuradunak etxebizitza eta haren ekipamendu-elementuak behar bezala zaindu behar ditu. Erabiltzaileek modu desegokian erabiltzeagatik gerta daitekeen edozein akats BU onuradunak konpondu edo ordeztu beharko du.

Etxebizitza hiru hilabeteko epea baino gutxiagorako lagatzen denean, Udalaren zerbitzu ekonomikoetan ordainduko dira ordainagiriak.

Etxebizitza lagatzeko epea hiru hilabetekoa edo luzeagoa bada, bizikidetzaren unitate onuradunak bere gain hartuko ditu zuzenean ordainketak.

VII. DEBEKUAK ETA ZEHAPENAK

9. ARTIKULUA

Expresuki debekatuta daude ondorengoak:

- Erabiltzeko lagatutako etxean bizikidetzaren unitatekoak ez diren pertsonen ostatu hartzea. Udalaren Gizarte Zerbitzuei jakinarazi behar

d) La UC beneficiaria únicamente podrá trasladar al recurso de alojamiento temporal asignado las pertenencias de uso personal, quedando expresamente prohibido la utilización de equipamiento doméstico personal, por disponer dichas instalaciones del equipamiento necesario.

e) El Ayuntamiento de Ermua establecerá un precio público por la concesión de uso de cada alojamiento, en función de sus características, que se facturará al titular de la UC beneficiaria con carácter mensual.

f) La UC beneficiaria está obligada a la conservación adecuada de la vivienda y sus elementos de equipamiento. Cualquier desperfecto que pueda estar motivado por un uso inadecuado por parte de las personas usuarias, deberá ser reparado o reemplazado por la UC beneficiaria.

Cuando la cesión de la vivienda sea por un plazo inferior a 3 meses, los recibos correspondientes se harán efectivos en los servicios económicos del Ayuntamiento.

Cuando el periodo de concesión de uso de la vivienda sea igual o superior a tres meses, la UC beneficiaria se hará cargo directamente del pago de los suministros.

VII. PROHIBICIONES Y SANCIONES

ARTÍCULO 9.

Quedan expresamente prohibidos los siguientes supuestos:

- El alojamiento de personas que no sean integrantes de la UC en la vivienda otorgada en régimen de cesión de uso.

zaie, eta justifikatu, bizikidetza-unitatearen osaeran izaten den aldaketa oro.

- Irabazi-asmoko ostatua, hala nola berriz alokatzea edo apopiloak hartzea. Halakorik gertatuz gero, berehala baliorik gabe geratuko da etxebizitzaren erabilera lagatzeko hitzarmena, eta horren berri eman eta bi aste baino lehenago hustu behar du bizikidetza-unitateak etxebizitza.

10. ARTIKULUA

Ordenantza honetan araututako baldintzaren edo betebeharren bat urratuz gero, erabiltzeko laga zaion etxebizitza galtzeko arriskua du bizikidetza-unitateak, eta erabilera lagatzeko hitzarmena berehala amaitutzat joko da. Hartara, jakinarazpena helarazi eta hilabete igaro baino lehenago hustu beharko du bizikidetza-unitateak etxebizitza.

Nolanahi ere, alokairua ordaindu gabe bi hilabetez jarraian lagako balu, bizikidetza-unitateak onuradun izaera gal lezake eta etxea hustu egin beharko luke jakinarazpena helarazi eta aste bi igaro aurretik.

VIII. ADMINISTRAZIO-PROZEDURA

11. ARTIKULUA

Ordenantza hau administrazio-prozedura dokumentatu bidez jarriko da indarrean, alderdi batek abiarazita, eta Gizarte Zerbitzuen Saileko zinegotzi arduradunak sinatutako Eskuordetze Dekretuaren bidez ebatzi eta amaituko da. Udaleko Gizarte Zerbitzuek egingo dute diagnostikoa eta ebazpen-proposamena.

Ermuko Udalaren Zerbitzu Juridikoek kudeatuko dute onuradun-izaeraren amaiera,

Cualquier modificación en la composición de la UC deberá ser informada y justificada a los Servicios Sociales Municipales

- El alojamiento con fines lucrativos, como realquiler o pupilaje. De producirse este supuesto, quedará sin efecto, de manera inmediata, la concesión de cesión de uso de la vivienda de que se trate, y la UC deberá desalojar la vivienda en un plazo no superior a dos semanas contado a partir de la notificación preceptiva.

ARTÍCULO 10.

El incumplimiento injustificado de alguna de las condiciones u obligaciones reguladas en la presente ordenanza, podrá dar lugar a la pérdida inmediata de la condición de UC beneficiaria de cesión de uso de la vivienda previamente asignada y a la extinción inmediata de la cesión del uso, debiendo procederse al desalojo inmediato del inmueble, en un plazo no superior a un mes desde la notificación preceptiva.

En todo caso, el impago injustificado de dos mensualidades consecutivas, podrá suponer la pérdida de la cualidad de UC beneficiaria con obligación aparejada de desalojo inmediato de la vivienda, en un plazo no superior a dos semanas desde la notificación preceptiva.

VIII PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

ARTÍCULO 11.

La presente ordenanza será de aplicación mediante un procedimiento administrativo documentado, que se iniciará a instancias de parte a los Servicios Sociales, quienes elaboraran el diagnóstico y propuesta de resolución preceptiva y que culminará con resolución mediante Decreto de Delegación del concejal delegado de Servicios Sociales.

La extinción de la condición de beneficiario/a, si no fuera posible por acuerdo de



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanza Fiscal nº 25
Tasa reguladora de la cesión de uso de las viviendas propiedad del Ayuntamiento de Ermua para los servicios de alojamiento temporal por urgencia social y emergencia social

25. Ordenantza Fiskala
Gizarte-urgentzia eta gizarte-larrialdietan aldi baterako ostatu-zerbitzuetarako Ermuko Udalaren jabetzako etxebizitzaren erabilera lagatzeagatik Tasa

baldin eta alderdiak ez badira elkarrekin ados jartzen.

12. ARTIKULUA

Ermuko Udalak adierazten du bateragarria dela zerbitzu honen bizikidetzaren unitate onuraduna izatea eta, aldi berean, beste edozein laguntza, ekonomikoa nahiz bestelakoa, jasotzea, salbu eta beste laguntza horren muinean beste etxebizitza bat jabetzan edo alokairuan eskuratzea badago, ordenantza honek araututako antzeko baldintzetan.

13. ARTIKULUA

Ermuko Udalak beretzat gordetzen du ahdian-aldian eta berak egoki deritzon maiztasunarekin ordenantza hau betetzen dela egiaztatzeko ahalmena, dela zerbitzu teknikoaren bidez, dela zerbitzu juridikoaren bidez, dela udalaren gizarte-zerbitzuen bidez.

IX. KUDEAKETA ETA BILKETA

14. ARTIKULUA

Lagapen-hitzarmena indarrean sartzen den unean jakinarazi behar diote Gizarte Zerbitzuek Udalaren Zerga Bilketa Zerbitzuari sinatu dela kontratua; halaber, jakinarazi behar diote zenbat iraungo duen, luzapenik izango den, izatekotan noiz amaituko diren eta onuradunak noiz utzi behar duen etxebizitza.

15. ARTIKULUA

1.- Ordenantza honen bidez araututako tasa ordaintzeko derrigorra ostatua erabiltzeko giltzak jasotzen diren egunean bertan ipiniko da indarrean, eta giltzak udal zerbitzu teknikoetara itzultzen zaizkienean amaituko da.

HOJA 90. ORRIA

las partes, será gestionada por los Servicios Jurídicos del Ayuntamiento de Ermua.

ARTÍCULO 12.

El Ayuntamiento de Ermua declara la compatibilidad de la condición de UC beneficiaria del servicio que regula la presente ordenanza con cualquier otra ayuda, económica o de otra índole, a que pudiera tener derecho la misma, excepto que dicha ayuda se refiera al acceso a una vivienda en régimen de propiedad o alquiler y en similares condiciones a las reguladas por la presente ordenanza.

ARTÍCULO 13.

El Ayuntamiento de Ermua se reserva la facultad de poder realizar las comprobaciones de cumplimiento de la presente ordenanza con la regularidad y frecuencia que estime necesarias, bien sea a través de los servicios técnicos, jurídicos o de los SS Sociales Municipales.

IX. GESTIÓN Y RECAUDACIÓN

ARTÍCULO 14.

Los Servicios Sociales informarán a la Recaudación Municipal de la firma del contrato de cesión en el momento en que entre en vigor, la duración del mismo, las prórrogas si se produjeran y la fecha de finalización y abandono de la vivienda por parte de la persona beneficiaria.

ARTÍCULO 15.

1. La obligación de pago de la tasa regulada por esta Ordenanza entra en efecto el día en el que se reciben las llaves para uso del alojamiento asignado, y finaliza el día en el que se reintegran las llaves a los servicios técnicos

2. Tasa hori hilean behin ordainduko da, hilaren 1etik 15era bitartean, hil bakoitza aurreratuta.

3. Udal administrazioak banku-helbideratze bidez ordaintzeko sistema ezarri ahal izango du, aurretiaz ordainketa egin behar duen pertsonarekin adostuta.

X. AZKEN XEDAPENA

Gizarte-urgentzia eta gizarte-larrialdietan aldi baterako osatatu-zerbitzuetarako Ermuko Udalaren jabetzeko exebizitzen erabilera lagatzeagatiko Tasa arautzen duen honako ordenantza fiskala berau argitaratu eta biharamunetik aurrera jarriko da indarrean, behin betiko onetsi eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2024ko abenduaren 28ko 247 zk.an argitaratu eta gero, eta hala egongo da harik eta aldaraztea edo indargabetzea erabaki arte.

municipales.

2. El pago de dicha tasa se efectuará con carácter mensual entre el día 1 y 5 de cada mes por adelantado.

3. La administración municipal podrá establecer el sistema de pago mediante domiciliación bancaria, previa conformidad de la persona obligada al pago.

X. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa reguladora de la cesión de uso de las viviendas propiedad del Ayuntamiento de Ermua para los servicios de alojamiento temporal por urgencia social y emergencia social empezará a regir a partir del día siguiente de su publicación, una vez aprobada definitivamente y publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 247 de fecha 28 de diciembre de 2023, y seguirá en vigor hasta tanto se acuerde su modificación o derogación.